

# Генплан

## Экспликация зданий и сооружений.

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№	Наименование	Проект	Этаж	Кол-во секций	Строит. объем, м³	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Площадь застройки, м²	Примеч.
1	102 кв. м. д. с внутр. благоустройством	инж.	14	11	168 800	32 405	15 758	3 568	Проект
2	407 кв. м. д. с внутр. благоустройством	инж.	9	9	114 220	23 177	11 657,9	3 884	—
3	216 кв. м. д.	инж.	—	7	63 800	12 600	6 170	2 179	—
4	315 кв. м. д.	инж.	9	8	102 240	18 354	9 285	3 073	—
5	117 кв. м. д.	инж.	9	2	34 000	6 353	4 420	1 142	—
6	117 кв. м. д.	инж.	9	2	34 000	6 353	4 420	1 142	—
7	126 кв. м. д.	инж.	9	3	38 400	7 785	4 125,8	1 289	—
8	81 кв. м. д.	инж.	9	1	24 000	4 323	3 410	801,6	—
9	81 кв. м. д.	инж.	9	2	15 200	4 900	2 567,9	815,0	—
10	81 кв. м. д.	инж.	9	2	15 200	4 900	2 567,9	815,0	—
11	306 кв. м. д. с благоустройством	инж.	5	8	49 133	9 953	5 097	1 663	—
12	117 кв. м. д. с благоустройством	инж.	5	3	34 220	4 907,3	3 577,9	1 196	—
13	306 кв. м. д. с благоустройством	инж.	5	8	49 133	9 953	5 097	1 663	—
14	117 кв. м. д. с благоустройством	инж.	5	3	34 220	4 907,3	3 577,9	1 196	—
15	225 кв. м. д.	инж.	5	5	35 680	7 240	3 671	1 210	—
16	Школа на 100 учащихся	инж.	3	—	32 500	6 640	—	3 145	—
17	Детский сад на 200 мест	инж.	2	—	7 030	1 747	—	1 180	—
18	Торгово-развлекательный центр	инж.	3	—	60 000	9 800	—	4 000	Проект
19	Здание некапитального фонда	инж.	3	—	—	—	—	840	Существ.
20	Банк	инж.	1	—	—	—	—	1440	Существ.
21	Высотный этаж	—	1	—	—	—	—	564	Существ.
22	Гараж. блок обслуживания	инж.	—	—	—	—	—	440	Существ./проект
23	Гараж. блок обслуживания	инж.	—	—	—	—	—	1120	Существ./проект
24	60 кв. м. д.	Тир. проект	5	—	10 966	3 060	1 714	800	Существ.
25	60 кв. м. д.	Тир. проект	5	—	10 966	3 060	1 714	800	Существ.
26	ТПЭ	—	—	—	—	—	—	—	—
27	ТП-1*	—	—	—	—	221,5	44,5	—	59,37
28	ТП-2*	—	—	—	—	221,5	44,5	—	59,37
29	ТП-3*	—	—	—	—	221,5	44,5	—	59,37
30	ТП-4*	—	—	—	—	221,5	44,5	—	59,37
31	ТП-5*	—	—	—	—	221,5	44,5	—	59,37
32	ВНС-1*	—	—	—	—	—	—	—	—
33	ВНС-2*	—	—	—	—	—	—	—	—
34	ВНС-3*	—	—	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	На участок	
			Кол-во	%
1	Площадь участка	га	29,00	100
2	Площадь застройки	м²	35 282	12,1
3	Площадь асфальтового покрытия	м²	39562	13,6
4	Площадь дорожек из асфальт. покрытия	м²	10012	3,6
5	Площадь дорожек из тротуарной плитки	м²	39665	13,7
6	Площадь озеленения	м²	165479	57,0

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач.	Наименование
■	Проектируемые здания
■	Существующие здания
■	Строительные здания
■	Здания культурно-бытового обслуживания
■	Площадки для спорта и отдыха
■	Дорожно-пешеходная сеть
■	Дороги и проходы
■	Газон
■	Стоянка автомобилей
■	Существующие деревья
■	Водопровод
■	Канализация бытовая
■	Газопровод
■	Теплотрасса
■	Электросеть высокого напряжения
■	Электросеть низкого напряжения
■	Кабель связи
■	Подземные коммуникации, огражденные с помощью пробирок почвы
■	Световая-защитная зона ПЗТ
■	Красные линии
■	Граница проектируемой территории
■	Граница жилой территории

## Технико-экономические показатели

Показатели	Площадь территории, га	Площадь жилой территории, га	Площадь участка, га			Общая площадь жилого фонда, м. кв.	Плотность населения, чел. на га	Плотность застройки, чел. на га	Кэф-т. плотности застройки	Площадь озеленения, м. кв.	Процент озеленения, %	Население проектируемой территории, чел.	Площадь застройки проектируемой территории, м. кв.
			Детские участки	Школьные участки	Учебно-бытовые								
Проектируемые здания						158 130						7 906	30 682
Существующие здания						6 120						306	1 600
<b>ВСЕГО</b>	<b>29,00</b>	<b>22,12</b>	<b>1,23</b>	<b>2,34</b>	<b>3,80</b>	<b>164 250</b>	<b>8 840</b>	<b>442</b>	<b>0,8</b>	<b>165479</b>	<b>57,0</b>	<b>8 212</b>	<b>35 282</b>
На прилегающей территории													

## ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ

Обознач.	Норматив. площ. СНиП 2.07.01-89* м²	Площадь фактическая м²
ПОД	5748	5750
ПОВ	821	825
СП	16424	16430
ХП	2463	2468
Р	6570	6575

Ген. дир. Шаров  
 Инж. Яганова  
 Инж. Маркин  
 Архитектор Дорофеев

Примечание:  
 Планировка выполнена согласно заданию на проектирование на полноразмерное, поэтажное и ООС СК "ЕвроСталь" в 2007 году. Заказ № С-486/2007.

Объект №

38 375 - ГП - 1

Проект планировки V микрорайона г. Шатура  
 (корректировка действующего ПДП центрального района г. Шатура)

Ген. дир.	Шаров	Стадия	Лист	Лист
ГИП	Яганова	пп	1	1
Нач. Арх. груп.	Маркин	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
Архитектор	Дорофеев	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки М 1:2000		
			ОАО "ГРАЖДАНПРО" г. Орехово - Зуевск	